

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. DAC - 09/2025 din 16.04.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DÎTS a Primăriei mun. Bălți
Localitate	mun. Bălți
IDNO	DÎTS – 1015601000259
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	DITS - 0231-21034; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Număr de fax	0231-20391
E-mail oficial	dits.balti@gmail.com dits.achizitii@gmail.com
Adresa de internet	http://dits-balti.md/ http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 serviciulachizitiipublice@gmail.com dits.achizitii@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitatie deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	"Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți" (Etapa III – termoizolarea fațadelor a blocului C), conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1742471751084 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1742471751084?tab=contract-notice

	Data publicării: 20.03.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	<input type="checkbox"/> achizitii.md; <input checked="" type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: nu e cazul Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitatie electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: Bugetul local 2025
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	4 867 083,34

3. Clarificări privind documentația de atribuire:
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	21.03.2025 13:28
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Densitatea materialului termoizolant solicitat nu corespunde acestor sisteme de termoizolare. Concretizați Vă rugăm la Arhitectul-șef de proiect dacă sigur nu este vre-o eroare.
Expunerea succintă a răspunsului	Potrivit răspunsului oferit de compania de proiectare: Плотность утеплителя (130 кг/м3) назначена из условий обеспечения механической прочности минераловатных плит, надежности крепления и продолжительности эксплуатации. Утеплитель устанавливается на стеновых панелях каркасного здания, при сейсмических воздействиях возможны значительные перемещения стеновых панелей в своей плоскости, что может вызвать ослабление крепления минераловатных плит...
Data transmiterii	24.03.2025 23:30
Data solicitării clarificărilor	21.03.2025 13:50
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	conform planșei 33 din proiect- la montarea unei plăci (de termoizolant) se vor folosi 5 dibluri de fixare. O placă de vată minerală, în dependență de producător are o suprafață de 0,5-0,72 m2, subsecvent, conform proiectului, norma minimă de consum a resursului dibluri de fixare trebuie să fie de 1m2/0,72m2*5buc/m2=6,9(4)buc/m2. În această ordine, constatăm o discrepanță privind norma de consum a diblurilor stabilită conform caietului de sarcini (poz.72) și a proiectului (planșa 33).
Expunerea succintă a răspunsului	Potrivit răspunsului oferit de compania de proiectare: Дюбеля в обычной зоне располагаются по периметру плиты и в середине. При этом охватывают перпендикулярно размещенные швов двух рядов плит. Количество дюбелей на 1м2 может составлять 4 шт. Минераловатные плиты имеют разные размеры: длина от 1,0 до 1,2 м и ширина от 0,5 до 1,0 м. Теплоизоляционный слой в вентилируемом фасаде не подвергается непосредственному воздействию ветра, дождя или снега, теплоизоляция находится под защитой вентфасада.
Data transmiterii	24.03.2025 23:30
Data solicitării clarificărilor	26.03.2025 11:52
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	poz 75 In descrierea pozitiei este indicat - Banda adeziva de etansare L=50mm Doar in resurse deja - Banda adeziva de etansare L=20mm

	Clarificati Va rog de care latime la banda aveti nevoie?
Expunerea succintă a răspunsului	Potrivit răspunsului oferit de compania de proiectare: В единичной расценке (поз.75) допущена ошибка, необходимо принять проектную ширину герметизирующей ленты, 50 мм.
Data transmiterii	27.03.2025 15:46

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificări
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 08.04.2025, ora 10:00), au depus oferta 2 (doi) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL "Vladmih Company"	1014602000950	NEGRU MARIAN [administrator] NEGRU MARIAN (100.0%)
2.	SRL "Atractiv Invest"	1014600000370	MANOLE DRAGOȘ [administrator] MANOLE DRAGOȘ (100.0%)

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	SRL "Vladmih Company"
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	prezentat
Garanția bancară 1% din prețul ofertei fără TVA - Scrisoare de garanție bancară (anexa nr. 9) sau transfer	prezentat
DUAE	prezentat
Grafic desfășurat de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	prezentat
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	prezentat
Documente de calificare (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Declarație privind experiența similară <i>aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect</i> , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	prezentat, nu au fost declarați subcontractanți
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	prezentat, nu au fost declarați asociați

Denumire document	Denumirea operatorului economic
	SRL "Vladmih Company"
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	<i>prezentat, nu e cazul</i>
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnică, cu aprecieri pozitive	<i>prezentat</i>
Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	<i>prezentat</i>
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	<i>prezentat</i>
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – valabil la data deschiderii ofertelor	<i>prezentat</i>
Responsabil tehnic	<i>prezentat</i>
Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract	<i>prezentat</i>
Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	<i>prezentat</i>
Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decât 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse	<i>prezentat</i>
Raport financiar	<i>prezentat</i>
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	<i>prezentat</i>
Garanția de bună execuție - 5%	
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundea cerințelor de calificare))

Notă: A fost examinată deplin oferta cu cel mai mic preț SRL "Vladmih Company".

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
"Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți" (Etapa III – termoizolarea fațadelor a blocului C)	SRL "Vladmih Company"	3 552 552,70 -27,01%	1 lucrare	+	+
	SRL "Atractiv Invest"	4 553 642,34 -6,44%			

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale

(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Notă: Oferta SRL "Vladmih Company" are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării, în conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

Pe data de 11.04.2025, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut -27,01% al ofertei prezentate în cadrul procedurii LD nr. ocds-b3wdp1-MD-1742471751084 din 08.04.2025 privind executarea lucrărilor "Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți" (Etapa III – termoizolarea fațadelor a blocului C), conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți.

Justificarea trebuia să se refere la prevederile art.70 p.(4) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015.

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentărilor privind:

- **salariul aplicat:** 64,84 lei, ceea ce a dus la micșorarea manoperei cu -31,46% (cheltuieli directe);
- **coeficientii aplicați:** cheltuieli de transport – 4%, de regie – 5%, beneficiu de deviz – 3%.

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat prezentarea graficului de executare a lucrărilor desfășurat, conform cerințelor din Anunțul de participare (pct.16, sbpct.4 din tabel), din motiv că graficul prezentat inițial este incomplet.

La fel, a fost solicitată confirmarea prin devize relevante experiența similară aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect. Conform cerinței, este eligibil contractul nr.07 din 09.02.2024 privind "Reconstruirea, construcției existente în obiect comercial și prestări servicii. Lit.Z-01 cu rampa lit.z-01, situat în mun.Bălți str.Ștefan cel Mare și Sfînt,115" în valoare de 20 000 000,00 lei, la care este anexat procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.1/10 din 28.10.2024.

SRL "Vladmih Company" a justificat prețul anormal de scăzut prin calcule, a completat graficul de executare a lucrărilor pe etape.

Privind experiența similară, agentul economic a anexat devize cu tipuri de lucrări relevante pentru contractele anexate inițial pe platforma electronică.

Clarificările solicitate și răspunsul oferit de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
11.04.2025	SRL "Vladmih Company"	- justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei prezentate cu -27,01%; - completarea graficului de executare a lucrărilor; - confirmarea prin devize relevante a experienței similare, aferente tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect.	OE a prezentat în termen informația solicitată. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
-	-

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați NU SE APLICĂ:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	-
Modificările operate	-

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
"Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II - renovarea grupurilor sanitare; III - termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți" (Etapa III - termoizolarea fațadelor a blocului C)	SRL "Vladmih Company"	1 lucrare	3 552 552,70	3 552 552,70	4 263 063,24

Comentarii:

Contractul este adjudecat SRL "Vladmih Company" conform criteriului cel mai mic preț fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini.

Operatorul economic SRL "Vladmih Company" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen de 3,5 luni, garanția de 5 ani pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 64,84 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% până la 4%, cheltuieli de regie de la 14,5% la 5%, și a beneficiului de deviz de la 6% la 3%.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1.	PETKOV ALEXANDR	Președintele grupului de lucru	<i>absent</i>
2.	ȘMULSCHII GHENADIE	Vicepreședintele grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
3.	BALAN VITALIE	Vicepreședintele grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
4.	DUBIȚKAIA TATIANA	Vicepreședintele grupului de lucru	<i>absent</i>
5.	GRIȚAI VALENTINA	Secretarul grupului de lucru (lucrări)	<i>[Signature]</i>
6.	LEAHU OLEG	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
7.	BEJENARI VICTOR	Membrul grupului de lucru	
8.	CEREMUȘ LILIANA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
9.	GHERMAN MARINA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
10.	GLIGA ELENA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
11.	LĂTEANU ALA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
12.	REVENCO CRISTINA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>
13.	STATNIC NATALIA	Membrul grupului de lucru	<i>[Signature]</i>